



**ASCENSION
PAYSAGÈRE**

RENNES - ÎLOT DE L'OCTROI
JARDIN DE LA CONFLUENCE

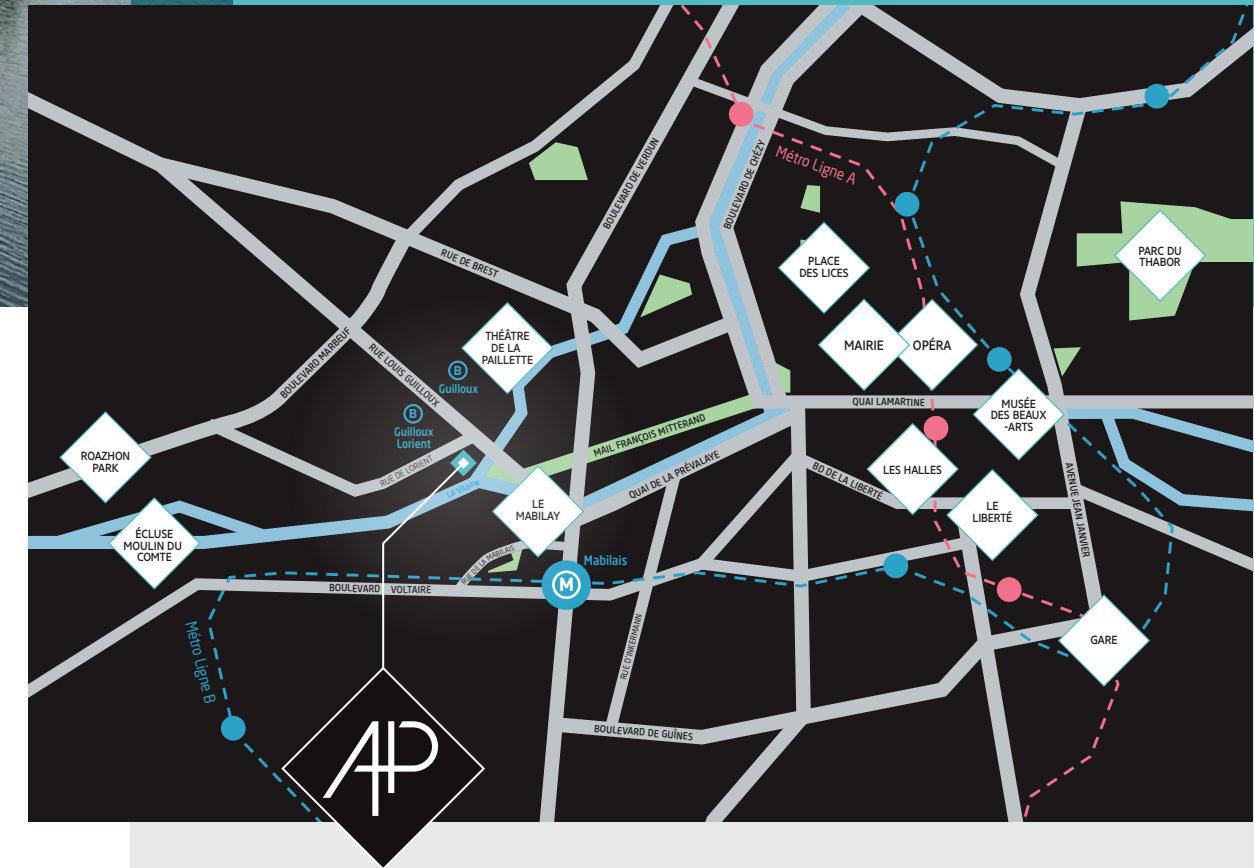
Rennes ABSOLUMENT





Ville trépidante et surprenante, reconnue pour être une métropole dynamique où il fait bon vivre, Rennes se réinvente. Le centre-ville s'étend vers de nouveaux quartiers, révélateurs des nouveaux modes de vie de ses habitants. Le mail François Mitterrand, le quai Saint-Cyr, le Mabilay et sa future station de métro, autant de noms qui portent cette nouvelle conception de vie au quotidien.

Ici, Jean Nouvel a signé l'émblématique immeuble Cap Mail.
Là, les nouveaux lieux « tendance » se succèdent.



À LA CONFLUENCE DE L'ILLE ET DE LA VILAINE,
S'OFFRIR LA TRANQUILLITÉ ET LA PROXIMITÉ
DU CENTRE-VILLE DEVIENT DÉSORMAIS POSSIBLE.

Sur le mail se succèdent terrasses, jeux pour enfants et commerces de proximité.

Ce quartier s'anime également de nouveaux rendez-vous culturels ou sportifs... Favoriser les rencontres, susciter la curiosité, vivre entre nature et ville, l'élan et le cours de la Vilaine vous conduisent sans contraintes jusqu'au jardin de la Confluence.



Vivre la ville INTENSÉMENT

Un lieu de vie UNIQUE

Avec son emplacement privilégié face à la Vilaine et au jardin de la Confluence, ASCENSION PAYSAGÈRE profite d'une situation extrêmement séduisante, combinant à la perfection vie citadine et échappées vertes.



C'EST ICI

que se révèle l'îlot de l'Octroi,
un site exceptionnel,
qui mérite un projet exceptionnel.



LA VIE
AU BORD DE L'EAU...

107 LOGEMENTS,
DU T1 AU T7,
TRÈS MODERNES,
TOUS DOTÉS
DE GÉNÉREUX
ESPACES
EXTÉRIEURS
VÉGÉTALISÉS.

Une architecture REMARQUABLE

ASCENSION PAYSAGÈRE

Un très bel ensemble architectural et urbain, avec ses bâtiments incurvés, implanté en retrait des berges et offrant pour horizon des panoramas inédits aux résidents et aux passants.

LES
ARCHITECTES

WINY MAAS
JACOB VAN RIJS
NATHALIE DE VRIES

LAURENT LAGADEC

AGENCE
MVRDV
ROTTERDAM

AGENCE
ALL
RENNES

LE PROJET EST INTENTIONNELLEMENT TRÈS OUVERT
SUR LA VILAINE, LA VILLE ET LA NATURE.

Nous avons souhaité, avec les architectes rennais de l'agence ALL, un projet qui porte la même attention à la qualité architecturale qu'à l'insertion urbaine.

Ce site, avec son emplacement privilégié, nous permet d'envisager une solution de logements innovante, en lien étroit avec le contexte et adaptée aux besoins de cette ville en fort développement.

L'innovation doit s'orienter vers l'amélioration globale de la qualité de vie en ville. Notre manière d'innover dans le logement consiste à ouvrir les espaces de vie vers l'extérieur.

ASCENSION PAYSAGÈRE entend proposer une solution de logements qualitatifs pour de nouveaux habitants. Il tient compte de l'environnement existant et des résidents qui vivent à proximité. Cet îlot ouvert dispose de nombreux points de porosité avec le tissu urbain. Il en résulte cette volumétrie courbée « verte », en gradins et terrasses, habitée par le végétal, orientée au sud vers la rivière.



DES ESPACES DE VIE
OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Une ouverture SUR LA VILLE

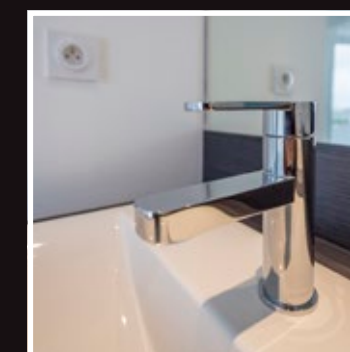
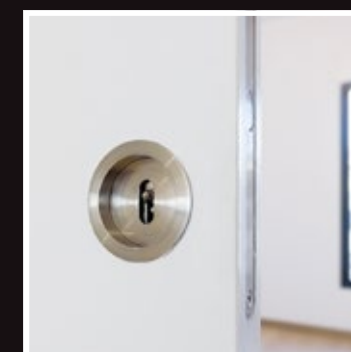
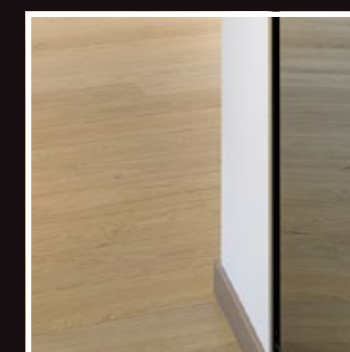
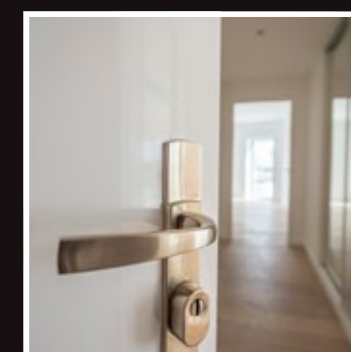


Votre appartement vous ressemble et son style singulier se définit dans le souci du détail. Le geste architectural est ici particulièrement remarquable.

Entrée scénarisée, atmosphère feutrée...

LE LUXE EST DANS LE DÉTAIL.

Vous serez comblés par cette résidence dotée de prestations de qualité, par l'attention portée aux choix des finitions et à la qualité de l'exécution.



ÉLÉGANCE

SÉRÉNITÉ

QUALITÉ

ESTHÉTISME

CONFORT

ART DE VIVRE



2, place du Général Giraud
CS 21206 - 35012 RENNES Cedex
02 99 78 00 00
neuf@giboire.com
giboire.com